

## Современный новый дом в уютном месте в близи Риги



**ГОРОД:**  
Рижский район

**ЭТАЖЕЙ:**  
2

**КОМНАТ:**  
7

**ПЛОЩАДЬ:**  
407 m<sup>2</sup>

**ЗЕМЛЯ:**  
1440 m<sup>2</sup>

**СОСТОЯНИЕ:**  
С отделкой

Стоимость объекта

**195 000 €**

Включая полное оформление!

**ArtBalt Estate SIA**

Reģ. Nr.: LV40103410388

Jur. adrese: Cēsu 7 k-2, Jūrmala, LV-2010

SWEDBANK A/S

LV89HABA0551030592215

## Современный дом в поселке Гайдас вблизи Риги

К продаже предлагается современный новый дом в поселке Гайдас, Ропажской волости по НЕВЕРОЯТНО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!! На участке размером 1440 м<sup>2</sup> расположен основной дом общей площадью 407 м<sup>2</sup>, а также отдельно стоящий гараж 62 м<sup>2</sup>. Всего в 15 езды от города, и Вы попадаете в этот уютный поселок в окружении леса. В то же самое время, дом находится недалеко от основных трасс, что позволяет оперативно добраться до всей необходимой инфраструктуры.

На первом этаже расположен просторный и светлый зал площадью 81 м<sup>2</sup>, кухня, санузел, спальня, гардеробная комната, котельная и техническое помещение. Из зала Вы попадаете во двор к уютному патио.

На втором этаже – хозяйская спальня со своей просторной ванной комнатой, гардероб и выход на балкон, две спальни, санузел и кабинет.

В доме имеется эксплуатируемый чердак.

Дом построен из качественных материалов, прошел все «усадки», имеет высокие потолки и благодаря большим окнам, и грамотно спланированным помещениям очень светлый и объемный.

Объект автономен – своя система отопления (гранульный котел), подача воды и канализация. Это позволяет на внушительной площади иметь очень скромные коммунальные платежи. Система теплых полов делает дом особенно уютным. На втором этаже на полу натуральная деревянная паркетная доска.

Объект сдан в эксплуатацию и имеет весь комплект необходимой документации.



Город	Рижский район
Этажей	2
Комнат	7
Площадь	407 м <sup>2</sup>
Земля	1440 м <sup>2</sup>
Состояние	С отделкой

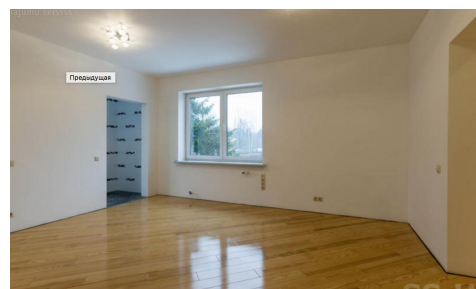
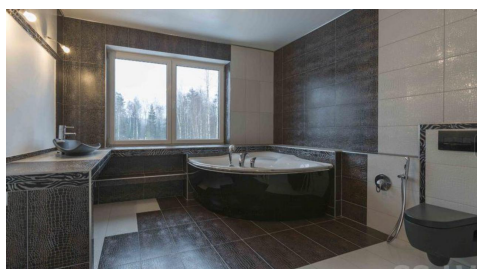
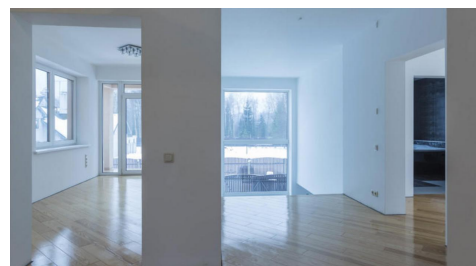
Стоимость объекта

**195 000 €**

Включая полное оформление!

**ArtBalt Estate SIA**  
Reģ. Nr.: LV40103410388  
Jur. adrese: Cēsu 7 k-2, Jūrmala, LV-2010  
SWEDBANK A/S  
LV89HABA0551030592215

## Современный новый дом в уютном месте в близи Риги



**ГОРОД:**  
Рижский район

**ЭТАЖЕЙ:**  
2

**КОМНАТ:**  
7

**ПЛОЩАДЬ:**  
407 m<sup>2</sup>

**ЗЕМЛЯ:**  
1440 m<sup>2</sup>

**СОСТОЯНИЕ:**  
С отделкой



## Современный новый дом в уютном месте в близи Риги



**ГОРОД:**  
Рижский район

**ЭТАЖЕЙ:**  
2

**КОМНАТ:**  
7

**ПЛОЩАДЬ:**  
407 m<sup>2</sup>

**ЗЕМЛЯ:**  
1440 m<sup>2</sup>

**СОСТОЯНИЕ:**  
С отделкой