

## Элитный особняк с бассейном на берегу реки Лиелупе



<b>ГОРОД:</b> Юрмала	<b>РАЙОН:</b> Буļļуоиемс	<b>ЭТАЖЕЙ:</b> 2	<b>КОМНАТ:</b> 7	<b>ПЛОЩАДЬ:</b> 1250 m <sup>2</sup>	<b>ЗЕМЛЯ:</b> 3630 m <sup>2</sup>
-------------------------	-----------------------------	---------------------	---------------------	--	--------------------------------------

**СОСТОЯНИЕ:**  
С отделкой

Стоимость объекта

**5 000 000 €**

Включая полное оформление!

**ArtBalt Estate SIA**  
Reģ. Nr.: LV40103410388  
Jur. adrese: Cēsu 7 k-2, Jūrmala, LV-2010  
SWEDBANK A/S  
LV89HABA0551030592215

## Элитный особняк с бассейном на берегу реки Лиелупе

### Элитный особняк на берегу реки Лиелупе в Буллюциемсе – тихое место, окружённое природным парком, где река заканчивает свой путь, впадая в море.

Общая площадь особняка 1250 м<sup>2</sup>, два этажа, общая площадь территории 3630 м<sup>2</sup>.

Планировка продумана и практична -элегантная гостиная с камином, утонченная обеденная зона и современная кухня, 4 комфортабельные спальни, гардеробные, три ванных комнаты, 4 санузла, а также две бани (турецкая и сухая сауна) и SPA зона площадью 230 м<sup>2</sup> с бассейном (12,5 X 5 м).

**В отделке** и дизайне использовались исключительно эксклюзивные материалы, совмещая неустаревающий классический и современный стили. Из окон открывается чудесный вид на реку и окружающую природу.

**У дома** игровая площадка для детей, уличная кухня и терраса, а также свой пирс для водного транспорта с крытой беседкой на берегу.

Имеется гараж с подогревом на три а\м, а также навес на три а\м.

**Невероятное окружение** – сосновый бор, природный парк «Рагакапа», яхт- клуб, уважаемые соседи. До Риги всего 20 минут, до центра Юрмалы 15 минут на машине. Рядом вся необходимая



Город	Юрмала
Район	Буллюциемс
Этажей	2
Комнат	7
Площадь	1250 м <sup>2</sup>
Земля	3630 м <sup>2</sup>
Состояние	С отделкой

Стоимость объекта

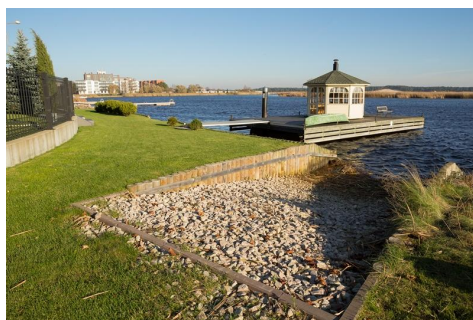
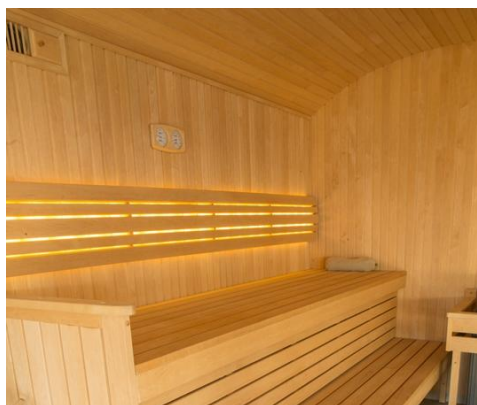
**5 000 000 €**

Включая полное оформление!

**ArtBalt Estate SIA**  
Reģ. Nr.: LV40103410388  
Jur. adrese: Cēsu 7 k-2, Jūrmala, LV-2010  
SWEDBANK A/S  
LV89HABA0551030592215



## Элитный особняк с бассейном на берегу реки Лиелупе



**ГОРОД:**  
Юрмала

**РАЙОН:**  
Буллюциемс

**ЭТАЖЕЙ:**  
2

**КОМНАТ:**  
7

**ПЛОЩАДЬ:**  
1250 m<sup>2</sup>

**ЗЕМЛЯ:**  
3630 m<sup>2</sup>

**СОСТОЯНИЕ:**  
С отделкой