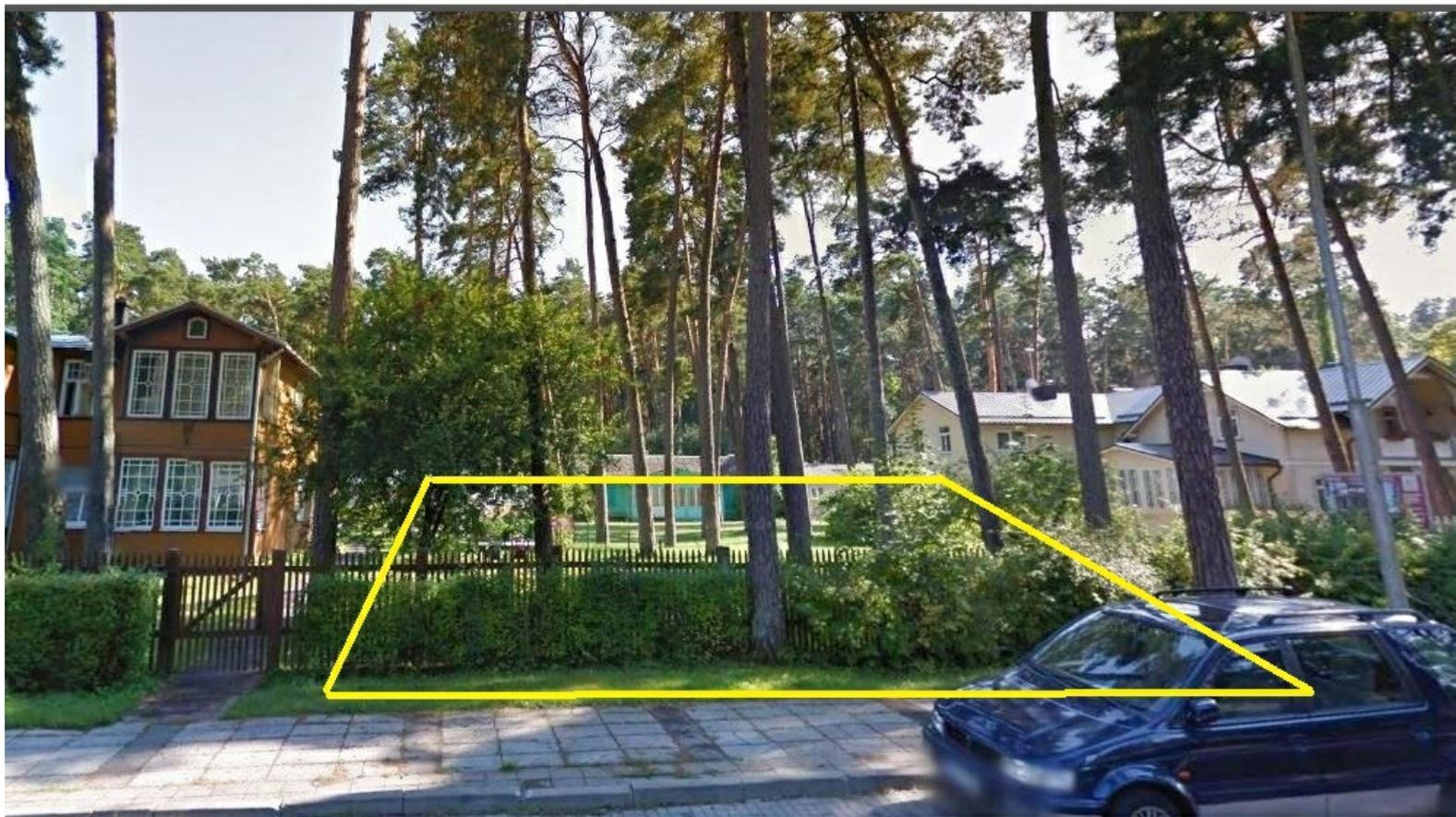


Эксклюзивный участок земли на проспекте Дзинтару на 2-й линии от моря

*Эксклюзивный участок земли 1566 кв.м в 100 м от моря!*



<b>ГОРОД:</b> Юрмала	<b>РАЙОН:</b> Дзинтари	<b>ЗЕМЛЯ:</b> 1566 m <sup>2</sup>	<b>НАЗНАЧЕНИЕ:</b> Частный дом	<b>КОММУНИКАЦИИ:</b> Все коммуникации	<b>ЭТАЖНОСТЬ:</b> 1-4
-------------------------	---------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------

Стоимость объекта

**650 000 €**

включая полное оформление!

**ArtBalt Estate SIA**

Reģ. Nr.: LV40103410388

Jur. adrese: Cēsu 7 k-2, Jūrmala, LV-2010

SWEDBANK A/S

LV89HABA0551030592215

## Эксклюзивный участок земли на проспекте Дзинтару на 2-й линии от моря

### Эксклюзивный участок земли на проспекте Дзинтару на 2-й линии от моря:

- со всеми городскими коммуникациями в необходимых лимитах (газ, канализация, электричество, водопровод);
- с полученным архитектурно-планировочным решением;
- под любой тип частной застройки.

**Данный объект** предлагает покупателю редкую возможность - воплотить все желаемые критерии в реалии, не ограничивая фантазии субъективными рамками.

**Расположение участка:** 100 метров от морских дюн, 700 метров до концертного зала "Дзинтари" и ул. Йомас, лучшего в странах Балтии SPA, а также в 5-ти минутах на авто от крупнейшего в Латвии яхт-клуба. На границе соснового природного парка "Дзинтари".

Адекватные расценки на строительные работы в Латвии, а также уровень выполнения строительно-монтажных и дизайнерских работ - неоспоримый плюс в пользу выбора приобретения именно участка с проектом под строительство, а не готового дома.

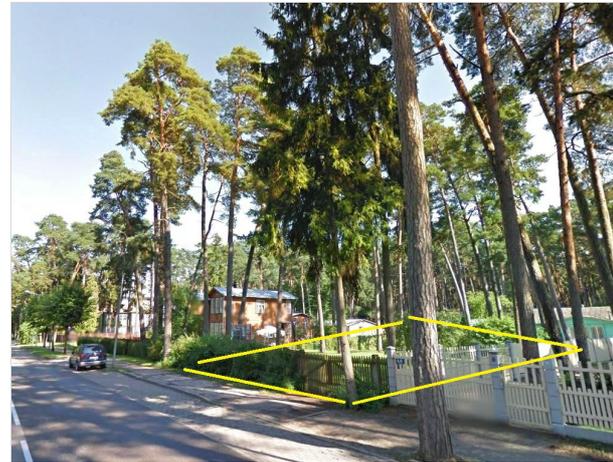
Ландшафтный дизайн: максимальное сохранение естественного ландшафта, вековых сосен, хвойного наста, кустов черники, колоний ландыша.

**Окружение:** в непосредственной близости располагаются - самый большой в странах Балтии яхт-клуб, знаменитый Юрмальский комплекс теннисных кортов, школа волейбола, SPA-комплекс с 20-ти метровым круглогодичным бассейном, вид из окон - неповторимый колорит частной Юрмальской дачной застройки в окружении соснового лесопарка.

#### Подходит для получения ВНЖ.

По Вашему желанию произведём все проектные, согласовательные, строительные и отделочные работы, вплоть до сдачи объекта в эксплуатацию. Качественно, с соблюдением сроков, с гарантией.

Стоимость строительства виллы под ключ, включая коммуникации, отделку, мебель, предметы интерьера в среднем составит всего 1000-1500 EUR за кв. м.



Город	Юрмала
Район	Дзинтари
Земля	1566 m <sup>2</sup>
Назначение	Частный дом
Коммуникации	Все коммуникации
Этажность	1-4
Площадь застройки	25%

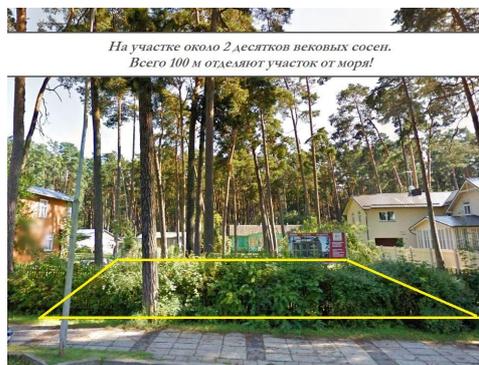
Стоимость объекта

**650 000 €**

Включая полное оформление!

**ArtBalt Estate SIA**  
Reģ. Nr.: LV40103410388  
Jur. adrese: Cēsu 7 k-2, Jūrmala, LV-2010  
SWEDBANK A/S  
LV89HABA0551030592215

## Эксклюзивный участок земли на проспекте Дзинтари на 2-й линии от моря



**ГОРОД:**  
Юрмала

**РАЙОН:**  
Дзинтари

**ЗЕМЛЯ:**  
1566 m<sup>2</sup>

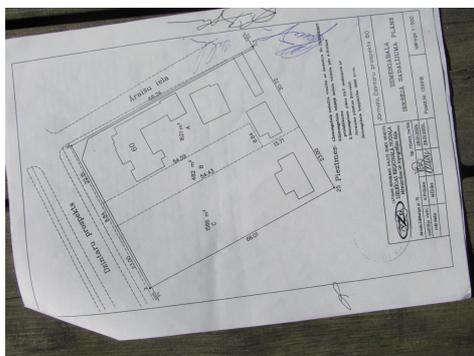
**НАЗНАЧЕНИЕ:**  
Частный дом

**КОММУНИКАЦИИ:**  
Все коммуникации

**ЭТАЖНОСТЬ:**  
1-4

**ПЛОЩАДЬ  
ЗАСТРОЙКИ:**  
25%

## Эксклюзивный участок земли на проспекте Дзинтари на 2-й линии от моря



**ГОРОД:** Юрмала  
**РАЙОН:** Дзинтари  
**ЗЕМЛЯ:** 1566 m<sup>2</sup>  
**НАЗНАЧЕНИЕ:** Частный дом  
**КОММУНИКАЦИИ:** Все коммуникации  
**ЭТАЖНОСТЬ:** 1-4

**ПЛОЩАДЬ  
ЗАСТРОЙКИ:**  
25%